



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В.Ельцищев

ОТЧЕТ за 2021 год
 управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора
 по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Немцова, 5а

Задолженность жителей на начало периода	46 374,61	руб.
Начислено	764 638,96	руб.
Фактически получено	773 030,40	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	7 700,00	руб.
Израсходовано	876 802,29	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ	-8 433,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	37 983,17	руб.
Направлено исковых заявлений на сумму	10 869,90	шт.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-120596,33 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	3 252,4	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	3 252,4	кв.м
Действующий тариф	19,20/20,14	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² мес.
Содержание здания, в т.ч. офисов	764 638,96	773 030,40	876 802,29	22,47
1 Аварийное обслуживание			18 612,48	0,48
2 Диспетчеризация			5 414,76	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			353 490,13	9,06
Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (бр/нед), уборка контейнерной площадки, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, окраска бордюров, покупка вазона, покупка плодородной земли, покупка плодородного грунта, покупка деревьев кустарников, организация полива, установка информационной таблички)		345 340,10		
Механическая уборка придом.террит.		6 483,33		
Демонтаж дет.игр.пл		1 666,70		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			20 262,39	0,52
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек 10шт., plombировку ИПУ)		20 262,39		
5 ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			97 960,59	2,51
Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, замена доводчика, частичная покраска стен в подъезде, частичная герметизация примыканий на кровле)		97 960,59		
6 Дератизация подвалов			918,72	0,02
7 Страхование лифта			145,71	0,00
8 Тех.обслуж.освидетельствование лифта			46 682,54	1,20
9 Тех.обслуживание наружных газовых сетей №54-ТО			9 853,86	0,25
10 Тех.обслуживание газового хозяйства 54-ВДГО (ноябрь)			24 764,87	0,63
11 Т.о.системы дымоудаления и пожаротушения			55 000,00	1,41
12 Тех.обслуживание ВДГО			5 726,55	0,15
13 Непредвиденные расходы:				0,00
14 Услуги паспортного стола			7 328,02	0,19
15 Услуги ИВЦ ЖКХ			32 401,94	0,83
16 Услуги управляющей компании			198 239,73	5,08

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"